

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preemțiune asupra imobilului monument istoric, situat în str. Horea Teculescu, nr. 32, 34, 36

Doamnelor și domnilor consilieri

Având în vedere cererea înregistrată la Municipiul Sighișoara sub nr. 16335/10.08.2011 a domnului Hann Uwe, prin care solicită exprimarea dreptului de preemțiune al municipiului, cu privire la imobilul situat în Sighișoara, str. Horea Teculescu, nr. 32, 34, 36, pentru care s-au început demersurile de vânzare;

Având în vedere adresa nr. 184/II/04.08.2011 a Ministerului Culturii și Patrimoniului Național – Direcția Județeană pentru Cultură și Patrimoniul Național - Mureș, prin care această instituție nu-și exercită dreptul de preemțiune asupra imobilului monument istoric cod MS-II-m-B-16022, situat în Sighișoara, str. Horea Teculescu, nr. 32, 34, 36, jud. Mureș;

Având în vedere adresa nr. 14337/01.09.2011 a Consiliului Județean Mureș, prin care această instituție nu-și exercită dreptul de preemțiune asupra imobilului monument istoric cod MS-II-m-B-16022, situat în Sighișoara, str. Horea Teculescu, nr. 32, 34, 36, jud. Mureș;

Având în vedere prevederile Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, care reglementează modul de exercitare a dreptului de preemțiune al statului sau al autorităților locale, după caz, în situația ofertelor de vânzare ale proprietarilor, persoane fizice sau juridice de drept privat;

Având în vedere prevederile art. 2 din Hotărârea Consiliului Local nr. 77/30 aprilie 2009 privind exercitarea/neexercitarea dreptului de preemțiune la ofertele proprietarilor, persoane fizice sau juridice de drept privat, care intenționează să vândă imobile înscrise în lista monumentelor istorice;

Vă prezint următorul Proiect de hotărâre.

PRIMAR
Ioan Dorin DĂNEȘAN

HOTĂRÂREA nr.

privind neexercitarea dreptului de preemțiune asupra imobilului monument istoric, situat în
str. Horea Teculescu, nr. 32, 34, 36

Consiliul Local al Municipiului Sighișoara

Având în vedere cererea înregistrată la Municipiul Sighișoara sub nr. 16335/10.08.2011 a domnului Hann Uwe, prin care solicită exprimarea dreptului de preemțiune al municipiului, cu privire la imobilul situat în Sighișoara, str. Horea Teculescu, nr. 32, 34, 36, pentru care s-au început demersurile de vânzare;

Având în vedere adresa nr. 184/II/04.08.2011 a Ministerului Culturii și Patrimoniului Național – Direcția Județeană pentru Cultură și Patrimoniul Național - Mureș, prin care această instituție nu-și exercită dreptul de preemțiune asupra imobilului monument istoric cod MS-II-m-B-16022, situat în Sighișoara, str. Horea Teculescu, nr. 32, 34, 36, jud. Mureș;

Având în vedere adresa nr. 14337/01.09.2011 a Consiliului Județean Mureș, prin care această instituție nu-și exercită dreptul de preemțiune asupra imobilului monument istoric cod MS-II-m-B-16022, situat în Sighișoara, str. Horea Teculescu, nr. 32, 34, 36, jud. Mureș;

Având în vedere prevederile Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, care reglementează modul de exercitare a dreptului de preemțiune al statului sau al autorităților locale, după caz, în situația ofertelor de vânzare ale proprietarilor, persoane fizice sau juridice de drept privat;

Având în vedere prevederile art. 2 din Hotărârea Consiliului Local nr. 77/30 aprilie 2009 privind exercitarea/neexercitarea dreptului de preemțiune la ofertele proprietarilor, persoane fizice sau juridice de drept privat, care intenționează să vândă imobile înscrise în lista monumentelor istorice;

Având în vedere Raportul de specialitate comun al Arhitectului Șef și al Direcției Administrarea Patrimoniului prin care se propune neexercitarea dreptului de preemțiune pentru imobilul menționat mai sus, îndeplinindu-se prevederile legale;

În baza art. 36 alin. (9), art. 45 alin. (1), art. 115 alin. (1) lit. „b” din Legea nr. 215/2001, Legea Administrației Publice Locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Municipiul Sighișoara nu-și exercită dreptul de preemțiune asupra imobilului monument istoric cod MS-II-m-B-16022, situat în Sighișoara, str. Horea Teculescu, nr. 32, 34, 36, jud. Mureș.

Art.2. Primarul municipiului și aparatul de specialitate al acestuia se încredințează cu ducerea la îndeplinire a prezentei.

AVIZAT
Secretarul municipiului
Anca FLEȘARIU

PRIMAR
Ioan Dorin DĂNEȘAN

RAPORT DE SPECIALITATE

al Arhitectului Șef și al Direcției Administrarea Patrimoniului la proiectul de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preemțiune asupra imobilului monument istoric, situat în str. Horea Teculescu, nr. 32, 34, 36

DOAMNELOR ȘI DOMNILOR CONSILIERI

Imobilul, situat în Sighișoara, str. Horea Teculescu, nr. 32, 34, 36, înscris în lista monumentelor istorice cu codul MS-II-m-B-16022, este înscris în C.F. nr. 2668, sub nr. top. 1326/1, 1326/2 (A+2), 1326/3/2 (A+6), 1326/3/3 (A+7), 1326/4 (A+5), proprietari asupra construcțiilor de la A+2, A+6, fiind Hann Uwe și soția Hann Irmgard, iar asupra terenului de la A+2, A+6, precum și asupra cotei indivize de 561/748 părți teren de la A+5 și a cotei indivize de 225/450 părți teren de la A+7, proprietar fiind Hann Uwe, respectiv în C.F. nr. 9879, sub nr. top. 1326/5, proprietar Hann Uwe, așa cum rezultă din extrasele de carte funciară pentru informare atașate.

Prin cererea înregistrată la Municipiul Sighișoara sub nr. 16335/10.08.2011, domnul Hann Uwe, solicită exprimarea dreptului de preemțiune al municipiului, cu privire la imobilul situat în Sighișoara, str. Horea Teculescu, nr. 32, 34, 36, pentru care s-au început demersurile de vânzare.

Prin adresa nr. 184/II/04.08.2011 a Ministerului Culturii și Patrimoniului Național – Direcția Județeană pentru Cultură și Patrimoniul Național - Mureș, această instituție nu-și exercită dreptul de preemțiune asupra imobilului monument istoric cod MS-II-m-B-16022, situat în Sighișoara, str. Horea Teculescu, nr. 32, 34, 36, jud. Mureș. Astfel se transferă dreptul de preemțiune al statului către autoritățile locale, conform art. 4, alin. (8) din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Prin adresa nr. 14337/01.09.2011 a Consiliului Județean Mureș, această instituție nu-și exercită dreptul de preemțiune asupra imobilului monument istoric cod MS-II-m-B-16022, situat în Sighișoara, str. Horea Teculescu, nr. 32, 34, 36, jud. Mureș

Ținând cont de cele prezentate mai sus, de prevederile Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare și de prevederile art. 2 din Hotărârea Consiliului Local nr. 77/30 aprilie 2009 privind exercitarea/neexercitarea dreptului de preemțiune la ofertele proprietarilor, persoane fizice sau juridice de drept privat, care intenționează să vândă imobile înscrise în lista monumentelor istorice, propunem:

- neexercitarea dreptului de preemțiune asupra imobilului monument istoric cod MS-II-m-B-16022, situat în Sighișoara, str. Horea Teculescu, nr. 32, 34, 36, jud. Mureș.

În contextul celor prezentate, susținem proiectul de hotărâre propus de domnul Primar.

Arhitect Șef
Ioan Velicu

Direcția Administrarea Patrimoniului
Petru MAȘCA